

東京建物Brillia サステナビリティ債券

東京建物株式会社第35回無担保社債
(社債間限定同順位特約付)(サステナビリティ債券)

期間

7年

利率(税引前)

年1.190%

募集期間

2024年4月22日～2024年5月1日

募集要項

発行価格	額面100円につき100円	利払日	毎年5月2日および11月2日(年2回) ※初回利払日は2024年11月2日
お申込単位	100万円単位	償還日	2031年5月2日
受渡日	2024年5月2日	格付	A(JCR)

■ サステナビリティ債券について

- サステナビリティ債券とは、その手取金の全額がグリーンプロジェクト及びソーシャルプロジェクト双方への融資または再融資に充てられる債券です。
- 本債券により調達される資金は、サステナビリティファイナンス・フレームワークにおいて、適格クライテリアを満たす環境改善効果のあるグリーンプロジェクト*1および社会的課題の解決に資するソーシャルプロジェクト*2に係る取得・建設資金または同資金のリファイナンス資金に充当する予定です。
※1「Hareza Tower」、「中野セントラルパークサウス」、「Brillia ist Tower 勝どき」 ※2「Brillia ist Tower 勝どき」、「ののあおやま民活棟」
- 詳細は、目論見書をご参照ください。

お申込みの際は「目論見書」をご覧ください。お取引にあたっては、裏面も必ずお読みください。

大和証券

Daiwa Securities

手数料など諸費用について

- 本債券をお買付けいただく場合は、購入対価のみをお支払いいただきます。

ご投資にあたってのリスク等

- 本債券の価格は金利変動等により上下いたしますので、償還前に売却する場合には、投資元本を割込むことがあります。
- 本債券の発行者の経営・財務状況の変化および発行者に関する外部評価の変化等により、投資元本を割込むことがあります。

ご投資にあたっての留意点

- 本表示は当該債券の発行に関する情報をお知らせするものです。お申込みにあたっては当該債券の詳細について記載した目論見書をお渡しいたしますので、あらかじめご覧のうえ、ご購入をご検討ください。
- 販売額に限りがありますので、売切れの際はご容赦ください。
- 募集期間中はご購入のお申込みをキャンセルすることができます。
- お身体の不自由な方等で一定の要件を満たす場合は、マル優をご利用になれます。
- 途中売却については、大和証券のお取引窓口までお問合わせください。
- 個人のお客さまの場合、利子は20.315%の税金が源泉徴収された後、申告不要または申告分離課税のいずれかを選択できます。譲渡益および償還益は、上場株式等にかかる譲渡所得等として20.315%の申告分離課税の対象となります。本債券の利子、譲渡損益および償還損益は、上場株式等の利子、配当等および譲渡損益等との損益通算が可能です。また、確定申告により譲渡損失の繰越控除の適用を受けることができます。なお、将来において税制改正が行なわれた場合は、それに従うことになります。詳しくは税理士等の専門家にご相談ください。
- お取引にあたっては、「円貨建て債券の契約締結前交付書面」をお読みください。

投資家の皆さまへ

債券投資の参考情報について

日本証券業協会では、投資家の皆さまが公社債の店頭取引を行なう際の参考情報として「売買参考統計値」および「個人向け社債等の店頭気配情報」を原則として毎営業日発表しております。これらの情報は、インターネット（日本証券業協会のホームページ <https://www.jsda.or.jp>）や一部の新聞等においてもご覧になれます。また、当社の店頭においても、これらの価格情報および取引所における約定価格（または最終気配）をお問合わせいただけます。

- ◆本債券のご購入にあたっての口座開設、お問合わせ、目論見書のご請求は、大和証券 本・支店・営業所、またはコンタクトセンターまでお願いいたします。
- ◆なお、目論見書については、上記の他、インターネット（オンライントレード）での電子交付や、メールアドレスをご登録いただいている場合はメールにてお送りすることができます。
- ◆本債券のお買付けのご注文につきましては、インターネット（オンライントレード）では取扱いをしておりませんので、「ダイワ・コンサルティング」コースのお客さまは本・支店・営業所まで、「ダイワ・ダイレクト」コースのお客さまはコンタクトセンターまでお願いいたします。

大和証券コンタクトセンター

 **0120-010101** 平日 8:00～18:00（土・日・祝日・年末年始を除く）

- 大和証券に口座をお持ちのお客さまは、お取扱店番号（3桁）・口座番号（6桁）・暗証番号をあらかじめご準備ください。

■新発円建て債券注文受付時間・・・平日8:30～17:00

大和証券ホームページ

www.daiwa.jp