

環境に、全力TOKYU FUDOSANbond ～Shibuya Sakura Stage編～

東急不動産ホールディングス株式会社第33回無担保社債
(社債間限定同順位特約付)(グリーンbond)

期 間

仮条件 利率(年率/税引前)

5年

1.800%～2.400%

*利率は2026年2月25日に
決定予定です

募集期間

2026年2月26日～2026年3月11日

募集要項(予定)

発行価格

額面100円につき100円

利 払 日

毎年3月12日および9月12日/年2回

お申込単位

10万円単位

※初回利払日: 2026年9月12日(土)

※利払日が銀行休業日にあたる場合、
支払は前銀行営業日に繰り上げ

受 渡 日

2026年3月12日

償 還 日

2031年3月12日

格 付

A+ (JCR) ※取得予定

グリーンbondについて

グリーンbondとは、調達資金の用途を環境改善効果のある事業(グリーンプロジェクト)に限定して発行される債券です。具体的には、①調達資金又はその相当額が適格なグリーンプロジェクトにのみ充当され、②調達資金が確実に追跡管理され、③それらについて発行後のレポートを通じ透明性が確保された債券です。

グリーンbondをご購入いただく投資家の皆さまへ

本債券を募集期間中に100万円以上ご購入いただいた投資家の皆様全員へ下記特典がプレゼントされます。

特典1 ホテルハーヴェスト宿泊優待券

100万円ご購入の場合1枚、500万円ご購入の場合2枚、1,000万円以上ご購入の場合5枚プレゼントいたします。

- 宿泊優待券は、募集期間終了後に郵送にてご案内いたします。
- 価格・ご利用可能施設等の詳細は、QRコード・別途郵送の宿泊優待券をご参照ください。



特典2 東急こすもす会入会資格

100万円以上ご購入の場合、東急こすもす会入会資格をプレゼントいたします。

- 入会申込用紙は、募集期間終了後に郵送にてご案内いたします。
- 詳細は、QRコード・別途郵送のパンフレットをご参照ください。



※募集期間終了後に本社債を購入された方は、特典対象外です。※盗難、紛失または滅失の場合、再発行は行われません。※詳細は大和証券のお取引口座までお問合せください。

お申込みの際は「目論見書」をご覧ください。お取引にあたっては裏面も必ずお読みください。

大和証券

Daiwa Securities

手数料など諸費用について

- 本債券をお買付けいただく場合は、購入対価のみをお支払いいただきます。

ご投資にあたってのリスク等

- 本債券の価格は金利変動等により上下いたしますので、償還前に売却する場合には、投資元本を割込むことがあります。
- 本債券の発行者または保証者の経営・財務状況の変化およびそれらに関する外部評価の変化等により、投資元本を割込むことがあります。

ご投資にあたっての留意点

- 本表示は当該債券の発行に関する情報をお知らせするものです。お申込みにあたっては当該債券の詳細について記載した目論見書をお渡しいたしますので、あらかじめご覧のうえ、ご購入をご検討ください。
- 販売額に限りがありますので、売切れの際はご容赦ください。
- 募集期間中はご購入のお申込みを取消することができます。
- お身体の不自由な方等で一定の要件を満たす場合は、マル優をご利用になれます。
- 途中売却については、大和証券のお取引窓口までお問合わせください。
- 個人のお客さまの場合、利子は20.315%の税金が源泉徴収された後、申告不要または申告分離課税のいずれかを選択できます。譲渡益および償還益は、上場株式等にかかる譲渡所得等として20.315%の申告分離課税の対象となります。本債券の利子、譲渡損益および償還損益は、上場株式等の利子、配当等および譲渡損益等との損益通算が可能です。また、確定申告により譲渡損失の繰越控除の適用を受けることができます。なお、将来において税制改正が行なわれた場合は、それに従うことになります。詳しくは税理士等の専門家にご相談ください。
- お取引にあたっては、「円貨建て債券の契約締結前交付書面」をお読みください。

投資家の皆さまへ

債券投資の参考情報について

日本証券業協会では、投資家の皆さまが公社債の店頭取引を行なう際の参考情報として「売買参考統計値」および「個人向け社債等の店頭気配情報」を原則として毎営業日発表しております。これらの情報は、インターネット（日本証券業協会のホームページ <https://www.jsda.or.jp>）や一部の新聞等においてもご覧になれます。また、当社の店頭においても、これらの価格情報および取引所における約定価格（または最終気配）をお問合わせいただけます。

- ◆本債券のご購入にあたっての口座開設、お問合わせ、目論見書のご請求は、大和証券 本・支店・営業所、またはコンタクトセンターまでお願いいたします。
- ◆なお、目論見書については、上記の他、インターネット（オンライントレード）での電子交付や、メールアドレスをご登録いただいている場合はメールにてお送りすることができます。
- ◆本債券のお買付けのご注文につきましては、インターネット（オンライントレード）またはお取引窓口（「ダイワ・コンサルティング」コースのお客さまは本・支店・営業所、「ダイワ・ダイレクト」コースのお客さまはコンタクトセンター）までお願いいたします。

大和証券コンタクトセンター



0120-010101

平日 8:00～18:00（土・日・祝日・年末年始を除く）

- 大和証券に口座をお持ちのお客さまは、お取扱店番号（3桁）・口座番号（6桁）・暗証番号をあらかじめご準備ください。

■新発円建て債券注文受付時間・・・平日8:30～17:00

インターネット（オンライントレード）でもお申込みいただけます。

大和証券ホームページ

www.daiwa.jp

商号等：大和証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第108号

加入協会：日本証券業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、
一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本STO協会

大和証券

Daiwa Securities